**PASTATO, ATEITIES G. 44, VILNIUJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBAI**

**Aiškinamasis raštas**

1. **Užsakovas (statytojas):** Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
2. **Pirkimo pagrindas:** Pastato, Ateities g. 44, Vilnius, vidaus patalpų remontas
3. **Statybos vieta:** Lietuvos aklųjų ir silpnaregių ugdymo centras, Ateities g. 44, Vilnius, 1N4/p pastato korpuso 1a., 2a., 3a., 4a.
4. **Statinio (statinių grupės pavadinimas):**
   1. Statinio paskirtis – socialinė.
   2. Statinio kategorija – ypatingas statinys.
5. **Statybos rūšis:** paprastasis remontas.
6. **Lėšų pobūdis:** Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšos

**Statybos darbų aprašas ir paslaugų apimtys:**

1. Pirkimu planuojama įsigyti pastato Ateities g. 44, Vilnius, pirmo, antro, trečio, ketvirto, aukštų vidaus pertvarų, grindų, durų, santechnikos, elektrotechnikos įrenginių demontavimo darbus ir statybinių atliekų utilizavimą, bei visų keturių aukštų patalpų remonto darbus, kurių metu bus atnaujinamos (remontuojamos) vidaus patalpos, bei atnaujinamos inžinerinės sistemos.
2. Pagrindinių darbų aprašymas:
   1. **Ardymo - demontavimo darbai:**
      1. Vidaus kabinetų parketo, laminato ir lentinių grindų ardymas su visomis esančiomis medinėmis grindų konstrukcijomis (lagės, kiti galimi mediniai elementai), bei po jomis esančio šlako pašalinimas;
      2. Nelaikančių mūrinių ir gipso-betono (su mineralinės vatos intarpu), bei gipso-kartono pertvarų tarp patalpų demontavimo darbai;
      3. Sanmazgų vidaus pertvarų (mūrinių) demontavimo darbai;
      4. Sanmazgų grindų ir sienų akmens masės bei keraminių plytelių demontavimo darbai;
      5. Betoninių grindų demontavimo darbai;
      6. Senų medinių durų demontavimo darbai;
      7. Santechnikos prietaisų (kriauklių, maišytuvų, unitazų, dušų, vamzdynų ir pan.) demontavimo darbai;
      8. Elektros instaliacijos ir galinių prietaisų demontavimo darbai (laidai loveliuose, virštinkiniai šviestuvai, paskirstymo dėžutės, skydeliai, automatai, rozetės, jungikliai ir pan.);
      9. Senos gaisro aptikimo signalizacijos demontavimo darbai;
      10. Atliekų utilizavimas;

Nuotraukos (esama būklė)

A hallway with doors and windows

AI-generated content may be incorrect.A room with a wood floor and a window

AI-generated content may be incorrect.A room with a wood door and a hardwood floor

AI-generated content may be incorrect.

A bathroom with sinks and a door

AI-generated content may be incorrect.A shower stall with a shower head

AI-generated content may be incorrect.A white tiled room with a window and a sink

AI-generated content may be incorrect.

* 1. **Remonto darbai:**
     1. Vidaus kabinetų, grupių ir koridorių remontas - betonuojamos grindys, įrengiama nauja PVC grindų danga, remontuojamos pažeistos ir atšokusios tinko vietos, glaistomos tinkuotos sienų ir lubų vietos, perdažomos sienos ir lubos, keičiamos durys, naujai įrengiama priešgaisrinė signalizacija, keičiama elektros instaliacija, įrengiamas naujas interneto tinklas (esamos PVC grindys ant betoninio pagrindo išsaugomos, perklijuojamos tik vietos ties keičiamomis durimis);
     2. Sanmazguose įrengiamos pertvaros iš gipso kartono, hidroizoliacija, sienos ir grindys klijuojamos plytelėmis, lubos perdažomos, nuo stovų iki prietaisų išvedžiojami nauji vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai, montuojami nauji santechnikos prietaisai, keičiama elektros instaliacija ir durys.
     3. Remontuojamos laiptinės (keičiama elektros instaliacija, glaistomos dažomos sienos, laiptų maršai ir aikštelės (iš apačios), keičiamos durys ir turėklai;
     4. Įrengiama nauja praėjimo kontrolės sistema;

1. **Reikalavimai Paslaugoms ir Darbams**
   1. **Bendrieji reikalavimai**
      1. Rangovas turi pastato paprastojo remonto darbus vadovaudamasis techninėmis specifikacijomis, darbų kiekių žiniaraščiais ir reikalavimus, nurodytus šiame aiškinamajame rašte.
      2. Vykdomi statybos darbai turi atitikti galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, bei privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus (aktualias redakcijas).
      3. Rangovas nuo statybų pradžios iki darbų perdavimo- priėmimo akto pasirašymo, turės pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą.
      4. Tikslinant ar keičiant sprendinius prioritetas turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.
      5. Jeigu techninėse specifikacijose nurodytos parametrų tikslios skaitinės reikšmės, tai reiškia ribą, nuo kurios neturi būti nukrypta į blogesnę pusę. Naudojami gaminių pavadinimai ir kodavimas yra informacinio pobūdžio ir skirti gaminio tipui ir esminiams reikalavimams apibrėžti, todėl Rangovas gali pasiūlyti ir lygiaverčius gaminius.
      6. Tuo atveju, jeigu techninėse specifikacijose nurodyta skaitinė parametro vertė nesuderinama su LR įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, statybos normatyvinių dokumentų reikalavimais, turėtų būti naudojama jai artimiausia suderinama vertė.
      7. Perkami darbai turės būti atlikti numatant priemones, užtikrinančias esamo pastato, jo patalpų ir prieigų, esamos pastato apdailos ir įrangos bei kitų priemonių, apsaugą nuo sugadinimo. Veja, praėjimo takai bei kiti išardyti, sugadinti elementai privalės būti atstatyti Rangovo sąskaita. Privaloma išsaugoti ankščiau atliktų darbų kokybę ir darbo zoną apsaugoti papildomomis priemonėmis nuo pažeidimo, apsitverti statybos darbų zonas, apsaugoti esamas (nekeičiamas) grindis nuo pažeidimų.
      8. Į Rangovo pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi reikalingi darbai ir paslaugos, kurie yra būtini pirkime numatytiems darbams ir paslaugoms atlikti. Rangovo kainoje turi būti numatytos visos darbams tinkamai atlikti reikalingos išlaidos, taipogi ir demontuotų elementų utilizavimas, laikino privažiavimo įrengimas.
      9. Rangovas, užbaigęs visus darbus privalo parengti ir pateikti Užsakovui patalpų, kuriuose buvo vykdomi darbai (1N4/p pastato korpuso 1-4 aukštų) atnaujintas kadastrinių matavimų bylas.
      10. Rangovas privalo užtikrinti, kad vykdant Darbus naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyriuje “Statybinės medžiagos”:

9.1.10.1. mediena ir jos produktai;

9.1.10.2. dažai;

9.1.10.3. termoizoliacinės medžiagos;

9.1.10.4. gipso plokštės;

9.1.10.5. plytelės;

1. Remontuojama pastato dalis

A blueprint of a building

AI-generated content may be incorrect.

1. **Darbų atlikimo terminai**
   1. Bendras darbų atlikimo terminas 7 (septyni) mėnesiai. Darbus pradedant ne anksčiau kaip nuo 2026 m. sausio 5 d.. Galutinis darbų atlikimo terminas ne vėliau kaip 2026 m. rugpjūčio 4 d..
2. **Aiškinamojo rašto priedai**:
   1. Priedas Nr. 1 Kiekių žiniaraščiai
   2. Priedas Nr. 2 Techninės specifikacijos
   3. Priedas Nr. 3 Aukštų planai su patalpų eksplikacija
   4. Priedas Nr. 4 PGVES žiniaraštis